

HM Greenteam: Energielabel en Energieprestatieadvies

Het energielabel ook voor u noodzaak!

Het Energielabel is sinds 1 januari 2008 verplicht bij de verkoop en verhuur van een woning. Met de zeer waarschijnlijke opname van het label in het **huurpuntensysteem** in de nabij toekomst wordt labeling van uw bestaande woningvoorraad en nieuwbouwprojecten nog belangrijker.

Het label informeert over de isolatie van dak, muren, ramen en vloeren en over de zuinigheid van de technische installaties. Belangrijke informatie waarmee u de **energiezuinigheid** van uw woningvoorraad in kaart kan brengen.

Wat kan HM Greenteam voor u betekenen?

Opstellen van het Energielabel

- Inzicht in de energiezuinigheid van uw woningvoorraad.
- Eerste indruk van de energiebesparingsmogelijkheden.
- Advies over energieverbruik en –besparing voor uw huurders.
- Nodig voor de berekening van het huurpuntensysteem.

Opstellen van een Energieprestatieadvies (EPA)

- Gedetailleerd advies voor de verbetering van de energieprestatie van uw woningvoorraad.
- Invloed van de maatregelen op het Energielabel.
- Rekening houdend met het soort gebruik en gedrag van uw huurders.
- Duidelijk overzicht van investeringskosten en terugverdientijden.

Opstellen van een kosten-batenanalyse

- Inventarisatie van subsidie mogelijkheden.
- Calculatie van de investeringskosten.
- Calculatie van de energiebesparingen.
- Calculatie van extra huuropbrengsten.



Het Energielabel

Het verplichte Energielabel is per januari 2010 verbeterd. Een eenduidige opname, beoordeling en verplichte examens voor de adviseur maken het label betrouwbaar. Het nieuwe label geeft inzicht in het jaarlijkse energieverbruik gesplitst in gas, elektriciteit en overig energieverbruik. Daarnaast biedt het meer ruimte voor opname van innovatieve oplossingen.

Het Energieprestatieadvies (EPA)

Naast het label kunnen wij eveneens een Energieprestatieadvies voor u verzorgen. In dit advies geven wij u concrete energiebesparingsmogelijkheden aan. Na onderzoek op locatie waarbij de isolatie van de buitenschil en de installaties worden beoordeeld krijgt u een maatwerkadvies. Ons advies houdt rekening met specifieke gebruikerssituaties.

Wij bekijken of combinaties van maatregelen elkaar niet in de weg staan en kijken naar bouwfysische factoren als vocht en binnenluchtkwaliteit. In een overzicht zetten wij voor u op een rij waar u en uw huurders energie kunnen besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen.

De Kosten-batenanalyse

Door te investeren in energiebesparing draagt u bij aan een beter klimaat. Dat wordt door huurders steeds meer gewaardeerd. Daarnaast is investeren in energiebesparing financieel aantrekkelijk. Door het maken van een Kosten-batenanalyse geven wij direct inzicht in energiebesparingen, subsidiemogelijkheden en extra huuropbrengsten.

Onze gediplomeerde en vakkundige mensen verzorgen met plezier de labeling, het EPA advies en de calculaties van uw bestaande vastgoed en nieuwe projecten. Heeft u interesse, wilt u meer informatie of een vrijblijvend gesprek.....

HM Greenteam heet u van harte welkom!



HM Greenteam

Grasweg 49
1031 HX Amsterdam
Telefoon 020 626 61 79
Fax 020 622 81 79
hm@hm.nl
www.hm.nl

HM

GREENTEAM